

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE LA DROME
COMMUNE DE VALHERBASSE**

**COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 12 JUILLET
2021**

A 19 H A L'ESPACE HAUTE HERBASSE DE MIRIBEL

Élus Présents : BARRIER Marie-Agnès, BESSON Isabelle, BRET Vincent, CHARVAT Patrick, DUC Bernard, GAUDENECHÉ Patrice, JANTON Joëlle, MARION Isabelle, POUGET-MATHIEU Régine, RODRIGUEZ Richard, ROLIN Jérôme, SAUREL Nelly, VASSY Jean-Louis

Absents excusés avec pouvoir :

Mme RONGY Marie-Madeleine ayant donné pouvoir à Mme BESSON Isabelle
M. PAQUIEN Lionel ayant donné pouvoir à M. VASSY Jean-Louis

Absents excusés

MARY Claude
CLET Benjamin

Absents non excusés

CARRERE Alexandra
DUC Gwendoline

Mme BESSON Isabelle est désignée secrétaire de séance

1/ APPROBATION DU NOUVEL ORDRE DU JOUR

Les points suivants sont ajoutés à l'ordre du jour :

- Demande de subvention pour la construction d'un mur le long de la route du Chalon à St Bonnet de Valclérieux
- Abandon du préavis de départ du bail du commerce de St Bonnet de Valclérieux
- Prise en charge des loyers du commerce de St Bonnet de Valclérieux
- Avenant au bail du commerce multiservice de Montrigaud
- Avenant concernant la convention de co-maîtrise d'ouvrage avec Valence Romans Agglo pour les eaux pluviales
- Vente d'une petite parcelle communale sur la commune de St Bonnet de Valclérieux à M. Mickaël Bougy

2/ APPROBATION DU PV DU 28 MAI 2021

3/ - AUGMENTATION DES LOYERS AU 1^{er} JUILLET 2021

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal les nouveaux montants des locations des logements communaux compte tenu de la révision qui doit intervenir le **1er Juillet**. Il rappelle qu'il convient de toujours prendre en compte, selon le bail, l'indice de référence des loyers.

Il est donc proposé, l'indice du 4e trimestre 2020 et celui du 4e trimestre 2019. La méthode de calcul sera : Montant du loyer précédent x Indice de référence des loyers du 4e trimestre 2020 (130,52) /Indice de référence des loyers du 4e trimestre 2019 (130,26) soit + **0,20 %**

4/ DEMANDE DE SUBVENTION FONDS DE CONCOURS VALENCE ROMANS AGGLO

Le Conseil Municipal sollicite VRA pour que les Fonds de concours restant à percevoir soient versés à la commune de Valherbasse pour les travaux de voirie, soit pour un montant total de 112 261,00 €

5/- AVENANT AVEC VRA suite à la convention initiale

Signature d'un avenant avec Valence Romans Agglo concernant la convention de co-maîtrise d'ouvrage pour les travaux d'eaux pluviales dans le centre village de St Bonnet de Valclérieux afin de raccorder une trentaine de maisons, qui n'était pas prévu dans le projet initial, et ce pour un montant de 64 207,00 €.

7/ DÉCISIONS MODIFICATIVES TRAVAUX DE ST BONNET DE VALCLÉRIEUX : EN FONCTION DES PARTICIPATIONS DE VRA ET DU CD26

Afin de prendre en compte les opérations réelles sous mandats, avec le Département (convention de maîtrise d'ouvrage relative à l'aménagement des RD67 A et RD 155 et Valence Romans Agglo convention de co-maîtrise d'ouvrage pour les travaux d'eaux pluviales) il est nécessaire de prendre la décision modificative suivante :

Dépenses investissement

Article 2315-162 : - 99 536 € Article **458101** : + 99 536 €

Article 2315-162 : - 78 000 € Article **458102** : + 78 000 €

Recettes investissement

Article 1323-162 : - 99 536 € Article **458201** : + 99 536 €

Article 1327-162 : - 78 000 € Article **458202** : + 78 000 €

6/ SIEH – APPROBATION DU RAPPORT ANNUEL SUR LE PRIX ET LA QUALITÉ DU SERVICE – EXERCICE 2020

Le Conseil Municipal

PREND ACTE du rapport annuel du SIEH pour l'année 2020.

8/ OFFRE D'ACHAT TERRAIN LOT 1, PARCELLE AN 192 A MONTRIGAUD

Lotissement Barbentane à Montrigaud :

Constructible et viabilisé sur la parcelle AN 192, déposée par un acheteur après visite par l'intermédiaire d'un agent commercial.

M. Charvat présente l'offre d'achat qui s'élève à **35 000€ TTC**.

1A/ DEMANDE DE SUBVENTION MUR CIMETIÈRE ST BONNET DE VALCLÉRIEUX

Demande de subvention auprès du Conseil Départemental dans le cadre de la création d'un mur de soutènement et d'optimisation entre le cimetière et la route départementale pour la création d'un espace de loisirs en vue d'un éventuel agrandissement du cimetière du fait de places insuffisantes dans le cimetière actuel. Une procédure de reprise de concession va être lancée, pour à peu près une vingtaine de concession, mais la procédure est longue et onéreuse.

2A/- COMMERCE MULTISERVICE ST BONNET DE VALCLERIEUX : suppression du préavis de départ

En raison de plusieurs facteurs : principalement la crise sanitaire et aussi les travaux de la traversée du village de St Bonnet de Valclérieux, la gérante actuelle du commerce du village doit rendre les clefs au 15 Juillet 2021. Malgré l'abandon de plusieurs mois de loyers et une période de suspension, il n'est pas possible pour la gérante de pouvoir reprendre ses fonctions au commerce du village. Nous remercions cette personne pour son dévouement, sa gentillesse et son accueil depuis son arrivée en décembre 2013. Le Conseil n'a pas d'autres solutions que d'abandonner les loyers concernés par les périodes de confinement et les périodes de travaux. Le délai de préavis de départ sera supprimé.

3A/ PRISE EN CHARGE DES LOYERS DU COMMERCE DE ST BONNET

Prise en charge des loyers du commerce multiservice de St Bonnet pour une période de 6 mois 1/2 soit du 1^{er} janvier 2021 au 15 juillet 2021.

4A/ AVENANT AU BAIL DU COMMERCE MULTISERVICE DE MONTRIGAUD

Le commerce multiservice de Montrigaud a connu également de gros soucis financiers en raison de la crise sanitaire. Quatre mois de loyers ont été abandonnés en 2020 pour les soulager financièrement, ainsi qu'une période de suspension de loyers. Étant donné les charges élevées de ce commerce, il a été décidé de leur venir de nouveau en aide et de passer le loyer à 450 € HT soit 540 € TTC à compter du 1^{er} Août 2021.

5A/ VENTE TERRAIN ST BONNET DE VALCLERIEUX A M. BOUGY Mickaël

Vente d'une parcelle à M. BOUGY Mickaël pour un terrain situé à St Bonnet de Valclérieux d'une surface de 1214 m², enclavée et difficile d'accès sur laquelle se tient un réservoir d'eau alimentant en partie la fontaine du village. Vente de cette parcelle au prix de 50 €. La commune se réserve la servitude d'aqueduc (droit d'eau et de fouille) sur cette parcelle.

QUESTIONS DIVERSES

- Compte rendu de la Réunion du SIABH :

Les travaux du Valéré sont toujours d'actualité. Les dirigeants actuels du SIABH veulent le faire afin de freiner le débit de l'eau et d'éviter les problèmes d'inondations sur la commune de Clérieux notamment.

PLACE « Hubert Germain »

Une place ou esplanade sera inaugurée à Montrigaud à l'automne, en l'honneur de M. Hubert Germain, dernier des combattants de la libération pour la France.

LA REVUE DRÔMOISE

M. Le Maire donne une information sur la revue Drômoise de juin 2021 presque intégralement dédiée à la commune de Valherbasse et qui concerne les communes de Miribel et Montrigaud. Il y aura un nouveau numéro en septembre qui sera plus consacré à St Bonnet. Cette revue trimestrielle est éditée par la Société d'Archéologie, d'Histoire et de Géographie de la Drôme sous la Direction d'Annie Friche. Le numéro est en vente au prix de 12€ à se procurer auprès de M. Le Maire de Valherbasse.

